



شركة الصفقات السريعة للاستثمار-QD

سجل تجاري رقم: 2050175986 CR. No.:

www.qdealsi.com

اتفاقية الضوابط والاحكام

تأسست شركة QD بغرض التخصص في تنفيذ كافة أنواع الصفقات التجارية عبر سلسلة من الخطوات القياسية الموحدة من خلال منصة عمليات خاصة بها ولضمان حقوق طرفي هذه الاتفاقية (شركة QD) وانت كعضو مسجل في قائمة أعضاء شركة الصفقات السريعة، فإن بقراءتك وبقبولك لهذه الاتفاقية الكترونياً تكون قد وافقت تلقائياً على العمل بموجب النقاط التالية:-

1. ان وجودك هنا هو بغرض التعامل فقط بكل ما يخص الصفقات السريعة بكافة أنواعها ضمن تعريف وضوابط محددة بالفقرة (2)
2. بصفتك عضو مسجل فإنك تعلم ان أي عملية تجارية لا تكتسب صفة (صفقة سريعة) ولا تعتمد من قبل شركة-QD الا بتوفر الضوابط التالية:-
 - ان يكون الدخول في أي صفقة والخروج منها ضمن فتره زمنية حددها الأدنى (يوما واحدا فقط) وحددها الاقصى (90 يوما فقط)
 - ان لا يقل عائد صافي أرباح الصفقة عن 20% من المبلغ المخصص لإتمامها والاولوية دوما للصفقات ذات العوائد الأعلى من 20%
 - ان يقدم عضو (مجموعة-QD) صفقة "مكتملة" أي ان يتأكد من وجود مشتري لصفقته قبل احضارها وعرضها عبر منصة شركة-QD
 - ان يقدم عضو (مجموعة-QD) بيانات دقيقة عن صفقته وكذلك يتأكد من قانونيتها وشرعيتها حتى تعتمدها شركة QD
 - ان أي صفقة سريعة تتكون من 3 عناصر أساسية وهي:-
 - مقدم الصفقة (عضو مجموعة-QD)
 - وسيط الصفقة (شركة QD)
 - مشتري الصفقة سواء (من أعضاء شركة-QD او من خارج الأعضاء)
3. ان الحد الأدنى المقبول للدخول في تمويل صفقة سريعة هو ان تكون قيمتها 250 ألف ريال سعودي فما فوق والحد الأقصى هو 2.5 مليون ريال سعودي ولحصول استثناءات لابد من موافقة أعضاء مجلس إدارة شركة QD او عبر استبيان لكافة أعضاء شركة-QD) للحصول على الأغلبية لتمرير الموافقة
4. علم العضو ان لشركة-QD الحق في رفض أي صفقة لا تتوفر بها الضوابط المحددة في الفقرة رقم (2) وكذلك لشركة QD الحق في رفض أي صفقة قد تكون مشبوهة او غير صحيحة البيانات دون ابداء السبب المؤدي لهذا الرفض
5. لضمان انضمامك ومواصلة عضويتك في (مجموعة-QD) لابد من التزامك افتراضيا بتوفر مبلغا مقداره 250 الف ريال (ملايه مالية) كحد أدنى لكل عضو في مجموعة - (QD)
6. علم عضو شركة QD ان طريقة التعامل وعرض الصفقات السريعة وكذلك طريقة تمويلها وتوزيع عوائدها على النحو التالي:-
 - في حال تم طرح صفقة معتمدة من قبل عضو شركة QD وتبنتها شركة QD للتنفيذ عبر منصتها فإن هذا العضو يحصل على نسبة 5% من صافي أرباح الصفقة كمكافئة له على احضار صفقة سريعة مطابقة لمواصفات شركة-QD
 - يحصل مكتب المستشار القانوني نظير الإدارة والتدقيق والتحقق على نسبة 5% من صافي أرباح الصفقة
 - النسبة المتبقية 90 % من صافي الأرباح تقسم بالتساوي (نسبة وتناسب) على كافة الأعضاء المساهمون بالتأسيس في شركة-QD
7. تخلي شركة-QD طرفها عن أي مسؤولية قانونية او مسائلات ترد من الجهات المختصة عند اخلال أي من أعضاء شركة QD لضوابط هذا العقد
8. يحق لعضو شركة (D) طلب الغاء عضويته في أي وقت دون تبرير او ابداء أي سبب وكذلك يحق لشركة QD الغاء عضوية أي عضو دون تبرير او ابداء اسباب
9. في حال بروز أي خلاف بين أعضاء شركة QD أيا كانت طبيعته فإنه يصار الى حل الموضوع ودياً داخل المجموعة وإذا تعثر حل هذا الخلاف بالطرق الودية فإن المحاكم السعودية المختصة هي الجهة الوحيدة التي يتم اللجوء لها لفض أي نزاع
10. عداد المال الافتراضي للمبلغ المتاح للاستثمار لا يعكس بالضرورة قيمة حقيقية، هو قيمة تقديرية بواقع 250 ألف ريال سعودي مضروبة في عدد الأعضاء، والهدف من وراء وضعه هو شحذ همم الأعضاء وتحفيزهم لبذل اقصى درجات الابداع وللمساهمة باحترافية في طرح الصفقات السريعة وكذلك لبث شعور إيجابي بأن هناك مال وفير سيتاح فقط عند وجود صفقة مناسبة ومميزة وقابلة للتنفيذ
11. كافة حقوق الملكية الفكرية في المواد والمحتوى والاتفاقيات والعقود ووسائل التواصل والاتصال التي توفرها شركة QD هي ملك للشركة ولا يحق لأي عضو استخدام هذه المواد والمحتويات خارج قروب المجتمع الافتراضي او التصرف بها الا بإذن خطي من شركةQD